

Comune di Borgosesia (Vercelli)

Variante Parziale n.2 al Piano Regolatore Vigente, art.17, comma5 e 7 della L.R. 56/77 e D.G.R.P. n. 25-2977 del 29/02/2016. Approvazione definitiva variante e presa d'atto provvedimento di esclusione dalla fase di V.A.S.

Verbale di deliberazione di C.C. 28/09/2020, n. 22 – esecutiva ai sensi di legge.

..... omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

..... omissis

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) prendere atto che nessuna osservazione è pervenuta alla Variante proposta, nei termini di pubblicazione;
- 3) di approvare definitivamente la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77, rappresentante aggiornamenti cartografici comportanti:
 - modifica di destinazione d'uso di area Comunale, sita in C.so Vercelli, destinata agli usi pubblici "Attrezzature di interesse comune generali" (ex scuola ora adibita a magazzino cantonieri) da tramutarsi in destinazione commerciale;
 - aggiornamento cartografico in zona Ponte d'Agnona, mediane scambio di pari superficie privata di area destinazione a verde pubblico, con area destinata ad orti urbani; così come evidenziati nella documentazione tecnico/progettuale (registrata al prot. n. 21491 del 21/09/2020), rappresentante il progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente e predisposta dall'Arch. Pagliettini Luca con studio in Colorno (PR), costituita da: Relazione Illustrativa – Norme di attuazione – Tav. 3C 6 e Tav. 3C 10.
- 4) ribadire, ai fini della applicabilità della procedura, la sussistenza di compatibilità della variante con i piani sovracomunali;
- 5) approvare e condividere i contenuti della Relazione dell'Organo Tecnico Comunale del 22/09/2020, di esclusione dall'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e delle relative motivazioni e condizioni;
- 6) dare atto e confermare che i contenuti della variante:
 - sono redatti secondo i dettami delle Varianti Parziali, ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
 - non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
 - non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in

misura superiore al 3 per cento (trattandosi di comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti);

- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi delle Legge 447 del 26/10/1995 e della L.R. n. 52 del 20/10/2000, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18/10/2016;

- non incidono sulla Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale redatta ai sensi dell'art. 20 L.R. 40/98;

- rispettano le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (N. di A.) del Piano stesso;

-sono coerenti con il Piano del Commercio, approvato con ultimo adeguamento mediante D.C.C. n. 43 del 22/12/2015;

- 7) dare atto che la sopra indicata documentazione, così come ogni documentazione e parere citato nella presente deliberazione, ancorché non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed essenziale a tutti gli effetti di legge, considerando la stessa virtualmente allegata;
- 8) demandare all'Ufficio Urbanistica gli ulteriori adempimenti di legge richiesti per formalizzare la variante approvata.